

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 11 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	120
Общая площадь дома	3825,9
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-354 296,12
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 753 334,00
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 785 564,02
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-322 066,10
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	123 959,16
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	216 699,00
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	80 343,96
1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	1 797,12
1.6. Дератизация подвальных помещений	5 448,96
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 727,48
1.8. Уборка мест общего пользования	166 644,50
1.9. Содержание придомовой территории	213 853,61
1.10. Акарицидная обработка	1 459,17
1.11. Диспетчерское обслуживание	15 150,60
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.13. Текущий ремонт	110 133,40
<b>Итого</b>	<b>1 018 968,43</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	278 678,56
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 297 646,99</b>

Генеральный директор

Ведущий экономист



*(Handwritten signature)*

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина